

# Nu kan du få penge tilbage fra fransk skat

*Titusindvis af klagesager er allerede i gang, så det franske skattevæsen har travlt med at sende penge retur.*

TEKST: Nira Glad, registreret translatør og tolk

Af artiklen Fransk Skat i modvind i La France 6/2015 fremgik det, at en EU-dom i februar 2015 fastslog, at Frankrig ikke er berettiget til at opkræve sociale afgifter (*prélèvements sociaux*) af udlændinges fortjeneste på udlejning og salg af franske ferieboliger. EU-domstolen anså denne skat på avance på fast ejendom for at være en social afgift, som udlændinge allerede betaler i deres hjemland (i Danmark gennem sygesikringen), mens Frankrig hævdede, at det drejer sig om en skat.

Avanceskatten var opdelt i to, nemlig en indkomstskat på 19% og sociale afgifter på 15,5% – begge dele afhængigt af, hvor længe man har ejet ejendommen.

Med den nye franske finanslov for 2016 sidestilles de sociale afgifter nu med en regulær skat og ikke længere et socialt sikringsbidrag. Det betyder, at de franske skattemyndigheder "lovligt" kan pålægge andre EU-borgere at betale denne afgift på 15,5%. Situationen er dog stadig usikker, hvad flere franske notarer er enige om. EU har endnu ikke udtalt sig i sagen.

Man kan dog stadig klage over de betalte sociale afgifter både på avance ved salg af fast ejendom samt på lejeindtægter fra fast ejendom og kræve tilbagebetaling to år tilbage. Den gode nyhed er derfor, at har man solgt sin ejendom i 2014 og 2015 (eller lejet den ud) og fejlagtigt er blevet opkrævet sociale afgifter, er der stadig mulighed for at anmode fransk skat om en tilbagebetaling af de sociale afgifter, dog kun 13,5%. Klagefristen er to år fra opkrævning af afgifterne.

Det skal også bemærkes, at der er indført en ekstraskat, når det skattepligtige nettobeløb er over 50.000 euro.

For flere oplysninger om, hvordan man anmoder om tilbagebetaling, kan man gå ind på fransk skats hjemmeside: [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) (vælg *Particuliers*, scroll ned til *Relations avec la DGFIP* og vælg *Réclamation de Ruyter*)

Du kan også vælge at skrive til:  
Service des Impôts des Particuliers non-résidents  
10, rue du Centre  
TSA 10010  
F-93465 Noisy-Le-Grand Cedex

## la FRANCE bolig

tlf. (+45) 21 16 77 07  
mail: [info@lafrancebolig.dk](mailto:info@lafrancebolig.dk)

### Tænder du på at købe ejendom i Frankrig?

I Frankrig er alle m<sup>2</sup> mål indvendige. Det vil sige, at der i forhold til danske mål skal tillægges mellem 10 og 15%.



### “La Romanilla”, en ejendom for dem, der vil realisere drømmen

“La Romanilla” - tæt på Aups i Haut Var midt i Provence - består af 50 hektar omgivet af skove og marker. Den er officielt udpeget som landbrugsejendom, og dens bygninger er egnet til både landbrug og beboelse. Dyrkningsmulighederne er alt som oliventræer, lavendel og frugttræer i et typisk provençalsk landskab. Drømmer du om en vingård passer jorden også perfekt - ligesom det er et sted, hvor kunst og landbrug kan mødes.

Bygningerne med 743 m<sup>2</sup> fra det 18. århundrede er omgivet af store enge beplantet med træer. Så store grunde er efterhånden en sjældenhed, når det gælder fast ejendom. Bygningerne trænger til istandsættelse, bortset fra vægge og tag. Vandforsyning er etableret, og tilladelse til om- og tilbygning ligger klar. Mens Var og Luberon er blevet tætbefolkede regioner, så har Haut Var mellem Le Muy, Tourtour, Villecroze og Aups store områder med plads til store projekter.

Pris EUR 1.100.000 incl. købsomkostninger og skat.



Flere oplysninger på [www.lafrancebolig.dk](http://www.lafrancebolig.dk)